

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 16 maja 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Tykocinie, stanowiących własność Gminy Tykocin wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LV/447/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 24.02.2023r. zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielny lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Kozia 1 w Tykocinie, stanowiący własność Gminy Tykocin wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi, opisanym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie a także zamieszcza się na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>. Informacja o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego są położone niniejsze nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ NAJEMCY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI m ²	CZĘŚĆ UDZ. W DZIAŁCE	POW. LOKALU m ²	POW. POM. PRZYNAL- EŻNEGO m ²	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	CENA ZBYCIA zł	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7		8	12
2	Lokal nr 3 w budynku przy ul. Kozia 1 w Tykocinie KW Nr B11B/00090845/0, usytuowany na parterze budynku, składa się z korytarza, kuchni, łazienki, w-c, pokoju dziennego	1670/26	607	4519/22367	34,75	5,9	48 700,00 zł netto	Zgodnie z Uchwałą Nr LXIV/501/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023r. dotyczącą udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	Budynek wpisany do rejstru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18.12.1958r. pod nr A-477. Dodatkowe informacje pod tel. 85 686 93 11

UWAGA :

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8 przez okres 21 dni, od dnia 16 maja 2024 r. do dnia 06 czerwca 2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu, zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Urzędu Miejskiego w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 8, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%